



### I. FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 Bau GB und Art. 91 BayBO

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B"
  2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - 2.1 WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
  - 2.2 Baugrenze neu
  - 2.3 geplante Grenze
  - 2.4 Im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" sind nur Einzelhäuser zulässig.
- Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 02.07.90 i.d.F.v. 05.08.93

### II. HINWEISE

1. Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B"
2. bestehende Grundstücksgrenzen
3. Flurnummern
4. Maßangabe in Meter
5. Vorgeschlagene Gebäudestellung
6. Baugrenze vorhanden
7. 20 - kV - Freileitung E.ON mit Schutzzonenbereich

### III. VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat Triefenstein hat in seiner Sitzung vom 16.12.03 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.06.04 ortsüblich bekanntgemacht.

Triefenstein, den 25.06.04

J. Nolte, 1 Bürgermeister

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" vom 08.06.04 in der Fassung vom 08.06.04 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.07.04 bis 06.08.04 öffentlich ausgelegt.

Triefenstein, den 06.08.04

J. Nolte, 1 Bürgermeister

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" wurde gemäß § 4 BauGB den Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom 19.07.04 bis 13.08.04 zur Stellungnahme vorgelegt.

Triefenstein, den 12.07.04

J. Nolte, 1 Bürgermeister

Die Marktgemeinde Triefenstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.02.05 die 1. Änderung des Bebauungsplan "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" vom 08.06.04 in der Fassung vom 19.10.04 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Triefenstein, den 02.03.05

J. Nolte, 1 Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung den Bebauungsplan "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" vom 15.02.05 in der Fassung vom 19.10.04 wurde am 04.03.2005 gem. § 10 Abs. 3 BauGB örtlich bekannt gegeben. Die 1. Änderung des Bebauungsplan "SPESSARTSTRASSE - TEIL B" vom 19.10.04 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen gem. § 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB wurde hingewiesen.

Triefenstein, den 04.03.05

J. Nolte, 1 Bürgermeister

## MARKT TRIEFENSTEIN

ORTSTEIL \_\_\_\_\_ LENGFURT  
 LANDKREIS \_\_\_\_\_ MAIN - SPESSART

# 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "SPESSARTSTRASSE - TEIL B"

M 1 : 1000



Planung: <b>ARCHITEKT WILLI MÜLLER</b>			
Alfred-Ruppert-Strasse 10 - 97828 Markttheidenfeld Tel. 09391/98240 - Telefax-Nr. 09391/3168			
Datum: 08.06.2004	gez.: SIEGMANN	Zeichnungs-Nr.: <b>GEN_1a</b>	Blatt: <b>1</b>
geändert: 19.10.2004			