

MARKT TRIEFENSTEIN

ORTSTEIL HOMBURG

Landkreis MAIN - SPESSART

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"SCHÄBLEIN II"

1. BEGRÜNDUNG

Von Bauwilligen im Baugebiet "Schäblein II" wurde an die Gemeindeverwaltung der Antrag gestellt, eine erhöhte Dachneigung sowie Dachgauben zuzulassen. Damit soll den Bauwilligen eine bessere Gestaltungsmöglichkeit und Nutzung des Dachgeschosses gegeben werden.

Nachdem die Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht mehr zeitgemäß sind, werden diese wie folgt geändert:

2. FESTSETZUNGEN


Dachneigung 30 ° - 38 °


Einzelgauben sind bei einer Dachneigung ab 35 ° mit einer Breite von max. 2 m gestattet.

Die Festsetzung bezüglich der dunklen Dacheindeckung bei Ziff. 14 wird aufgehoben.

Die Abstandsflächenfestsetzung, "Ziffer II/4." des Bebauungsplanes, wird aufgehoben.

Triefenstein, 18.05.1992  
geändert: 07.09.1992

  
.....  
(Hüller)  
1. Bürgermeister



Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 19.05.1992 die 1.Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 05.06.1992 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).


Die 1.Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung vom 18.05.1992 hat vom 15.06.1992 bis 17.07.1992 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB incl. § 4 Abs. 1 BauGB - § 4 Abs. 2 BauGB).

Außerdem lag die 1.Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung vom 18.05.1992, in der Fassung vom 07.09.1992, in der Zeit vom 19.10.1992 bis 20.11.1992 nochmals öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB incl. § 4 Abs. 1 BauGB - § 4 Abs. 2 BauGB).

Der Marktgemeinderat hat am 01.12.1992 die 1.Änderung des Bebauungsplanes vom 18.05.1992 in der Fassung vom 07.09.1992 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

11.03.1993

.....  
Datum

  
.....  
(Huller)  
1. Bürgermeister



Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 12.03.1993 ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt die 1.Änderung des Bebauungsplanes in Kraft (§ 12 BauGB).

Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§ 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB).

15.03.1993

.....  
(Datum)

  
.....  
(Huller)  
1. Bürgermeister

