

SCHNITT A-A M. 1:250

FESTSETZUNGEN :

1. Baugrenze
2. Lärmschutzwall als Grünfläche
Die Höhe des Erdwalles beträgt mind. 4,00 m, gemessen über Oberkante natürlichem Gelände (auch nach Setzung des Erdreiches).
3. Geltungsbereichsgrenze der 1. Änderung
4. Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO 1990
5. Die Wandhöhe für Garagen sind entsprechend den Wandhöhen der zugehörigen Wohngebäude - siehe Ziffer 2.6.1 bis 2.6.4 - zulässig.
6. Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 11.02.1991 in der Fassung vom 14.07.1992.



Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 21.9.93 u. 26.10.93 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 04.02.1994 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Bebauungsplan mit Begründung vom i.d.F. vom 24.01.1994 hat vom 14.02.1994 bis 18.03.1994 öffentlich ausgelegen. (§ 3 Abs. 2 BauGB)


Der Marktgemeinderat hat am 18.10.1994 die 1. Änderung vom 27.07.1993 in der Fassung vom 13.10.1994 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

Triefenstein, den 03.02.1995


L. Huller, Bürgermeister

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt. Mit Schreiben vom 31.01.1995 Nr. 510-610 hat das Landratsamt Main-Spessart erklärt, daß es keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht (§ 11 Abs. 3 BauGB). Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 03.02.95 ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt der Bebauungsplan in Kraft (§ 12 BauGB). Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§ 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB).

Datum 06.02.1995


L. Huller, 1. Bürgermeister

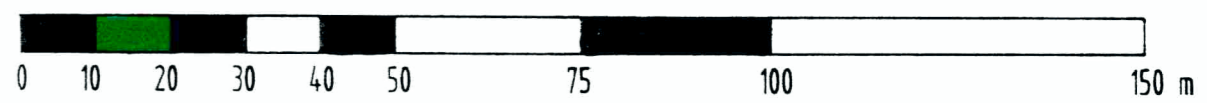
MARKT TRIEFENSTEIN
ORTSTEIL ——— RETTERSHEIM
LANDKREIS ——— MAIN - SPESSART

1. ÄNDERUNGSPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN


„HÄUSLEINSHOF“



M. 1:1000



Planung: **ARCHITEKT WILLI MÜLLER**
Alfred-Ruppert-Straße 10 · 97828 Markttheidenfeld
Tel. 09391/5633 · Telefax-Nr. 09391/3168

Datum: 27.07.1993  gez. MARTIN Blatt: **1**
geändert: 30.08.1993; 24.01.1994; 13.10.1994