

Y+4325475.733
X+5521349.670

4325750

Y+4325958.540
X+5521349.670

5521250

5521250

5521000

5521000

5520750

5520750









Y+4325475.733
X+5520722.170

4325750

Y+4325958.540
X+5520722.170



Planzeichen:

-  Gewerbegebiet
-  Dorfgebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Oberirdische Hauptversorgungsleitung
-  Ortsdurchfahrt Ende
-  Bauverbotszone
-  Geltungsbereich
-  Zweckbestimmung Wasser

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.09.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.01.2017 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.01.2017 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Triefenstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Triefenstein, den

 (Norbert Endres, 1. Bürgermeister) (Siegel)

7. Das Landratsamt Main-Spessart hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
 Triefenstein, den

 (Norbert Endres, 1. Bürgermeister) (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Triefenstein, den

 (Norbert Endres, 1. Bürgermeister) (Siegel)

**Markt Triefenstein
 LANDKREIS MAIN - SPESSART**

**12. Änderung des Flächennutzungsplanes
 des Marktes Triefenstein
 "Gewerbegebiet Rettersheim"**

M 1:2500



Planverfasser Flächennutzungsplan:

Marktheidenfeld, den 25.01.2017
 geändert, den 23.05.2017

Der Planverfasser: 

Ingenieurbüro für Bauwesen
THOMAS HARTH
 Tel.: 0 93 91 / 63 83 Fax.: 0 93 91 / 53 59
 Am Hainszaun 10a, 97828 Marktheidenfeld