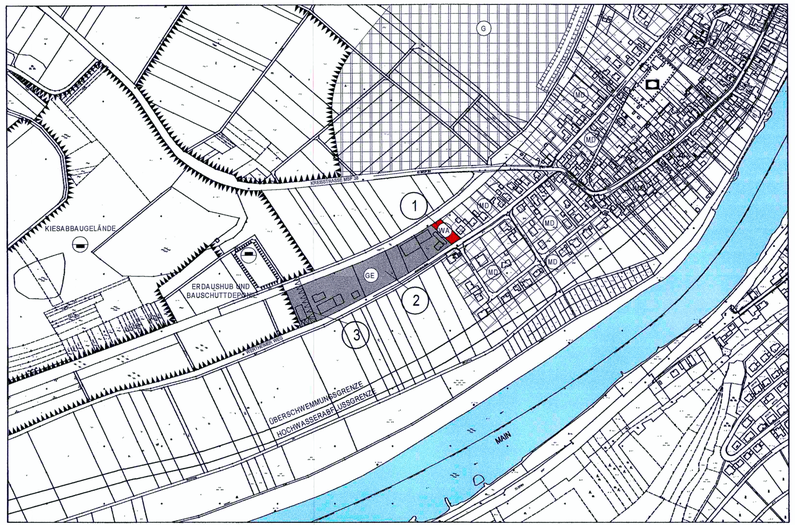
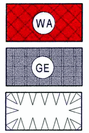


I. PLANZEICHEN

1) Allgemeines Wohngebiet (WA)

2) Gewerbegebiet (GE)

3) Fläche für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen entfällt



II. ÄNDERUNGEN

1. Umwandlung der Dorfgebietsfläche in Allgemeines Wohngebiet
2. Umwandlung der Flächen "Aussiedlerhof ", Dorfgebietsfläche im Bereich der Zimmerei und der Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbegebiet.
3. Zurücknahme der Fläche für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen.

III. HINWEISE

1) Nummerierung der Änderungen

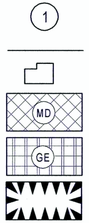
2) Grundstücksgrenzen

3) Bestehende Gebäude

4) Dorfgebiete

5) Gewerbegebiet

6) Fläche für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen



VI. VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Triefenstein hat in seiner Sitzung am 12.09.06 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 26.1.07 ortsüblich bekanntgemacht.

Triefenstein, den 26.01.07 — Jürgen Nolte, 1. Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.1 BauGB mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung hat in der Zeit vom 2.4.07 bis 20.04.07 stattgefunden.

Triefenstein, den 20.04.07 — Jürgen Nolte, 1. Bürgermeister

Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 2.4.07 bis einschließlich 20.4.07 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Triefenstein, den 20.04.07 — Jürgen Nolte, 1. Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung vom 23.1.07 in der Fassung vom 11.06.07 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 9.7.07 bis einschließlich 10.08.07 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 29.6.07 ortsüblich bekanntgemacht.

Triefenstein, den 10.08.07 — Jürgen Nolte, 1. Bürgermeister

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 9.7.07 bis einschließlich 10.08.07 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Triefenstein, den 10.08.07 — Jürgen Nolte, 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Triefenstein hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 25.09.07 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Triefenstein, den 16.01.08 — Jürgen Nolte, 1. Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Landratsamtes

Ohne ~~mit~~ Auflagen ~~und~~ /genehmigt gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom 25. FEB. 2008 Az.: 510-610
Landratsamt Main-Spessart
Karlstadt, 25. FEB. 2008
i. A.
Schätzlein

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 07.03.08 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wurde hingewiesen.

Triefenstein, den 10.03.2008 — Jürgen Nolte, 1. Bürgermeister

INGENIEURBÜRO **NICOLE SARIKAS** DIPLOM INGENIEUR (FH)
91522 ANSBACH, HEIDELOFFSTRASSE 9 A, TEL. 0981/9395974 oder 09395/9971054, FAX.09395/9971055

MARKT TRIEFENSTEIN

ORTSTEIL TRENNFELD

LANDKREIS MAIN-SPESSART

7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

MARKT TRIEFENSTEIN, VERTRETEN DURCH HERRN JÜRGEN NOLTE, 1. BÜRGERMEISTER

MASSSTAB:	1:5000	ENTWURFSVERFASSER:
DATUM:	23.Januar 2007	
IN DER FASSUNG:	11.Juni 2007	Nicole Sarikas NICOLE SARIKAS