








EINBEZIEHUNGSSATZUNG

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

I. FESTSETZUNGEN

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung
2.  Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO 1990
3.  Anbauverbotszone
Von baulichen Anlagen freizuhaltende Flächen 20,00 m vom Fahrbahnrand der Staatsstrasse 2299
4. GRZ 0,4 Grundflächenzahl
5. GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl
6. III (U+E+D) Zahl der Vollgeschosse
7.  Baugrenze
8.  offene Bauweise
9. 38° - 45° Dachneigung
10. Dachform:
Für Wohngebäude: Satteldach
Für Nebengebäude: Satteldach und Flachdach
11. Dacheindeckung: rot, rot-braun
12. Wandhöhe:
Die Wandhöhe (WH) darf max. 4,00 m im Sinne von Art. 6 Abs. 3 Satz 2 BayBO betragen, gemessen am höchsten Punkt über der Oberkante des natürlichen Geländes an der bergseitigen Gebäudewand.

II. HINWEISE

1.  Bestehende Grundstücksgrenzen
2.  Flurnummern



EINBEZIEHUNGSSATZUNG

Der Markt Triefenstein erläßt aufgrund des Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GBl. S. 796 BayRS 2020-1-1-i und gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches-BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141 ber. BGBl 1998 S. 137) folgende Ergänzungssatzung.

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß aus dem Lageplan (M. 1 : 1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom 16.10.2002 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach In-Kraft-Treten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gegebenenfalls nach § 30 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB; beim einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB.

§ 3

Die Art der baulichen Nutzung wird für den Geltungsbereich dieser Satzung als MD-Gebiet nach § 5 BauNVO 1990 festgelegt.

§ 4

Innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung sind die Festsetzungen Nr. 1 bis 12 vom 16.10.2002 verbindlich.

§ 5

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Markt Triefenstein, den
Siegelt

Nolte Jürgen
1. Bürgermeister

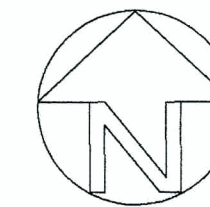
Bekanntgemacht, am

MARKT TRIEFENSTEIN

OT. LENGFURT

LANDKREIS MAIN SPESSART

PLAN ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG FÜR DEN BEREICH "AM STEINERNEN SAND"



M 1:1000

DATUM:
16-10-2002
GEÄNDERT:

PLANUNG:
ARCHITEKT WILLI MÜLLER
ALFRED RUPPERT STRASSE 10
97828 MARKTHEIDENFELD
TEL 09391-9824-0
FAX 09391-3168

GEZEICHNET:
SIEGMANN

ZEICHNUNGS-NR:
ENT_1

BLATT-NR: 1