





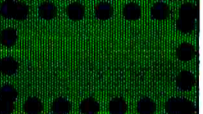




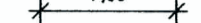







I. FESTSETZUNGEN



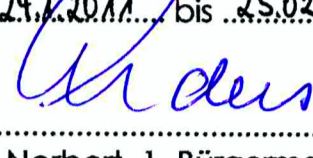
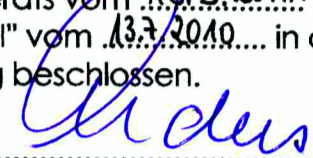

gemäß § 9 BauGB und Art. 91 BayBO

- 1.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II"
Für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes gelten die gleichen Festsetzungen des UR - BBP in der Fassung vom 10.06.1992.
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2.1.  gemäß § 10 BauNVO 1990
3. BAUGRENZE
 - 3.1.  Baugrenze
4. VERKEHRSFLÄCHEN
 - 4.1.  Straßenbegrenzungslinie
 - 4.2.  Straßenverkehrsfläche
5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - 5.1.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - 6.1.  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

II. HINWEISE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des UR - BBP "In den Birken II" in der Fassung vom 10.06.1992
-  Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  Flurnummern
-  Maßangabe in Meter
-  vorhandene Gebäude
-  vorh. 220 KV - Hochspannungsleitung
-  vorh. Ferngasleitungen
-  vorh. Höhenschichtlinien
-  vorgeschlagene Gebäudestellung der Ferienhäuser

III. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat des Marktes Triefenstein hat in seiner Sitzung vom 13.07.2010 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II" beschlossen. Die Bebauungsplanänderung soll im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.1.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Triefenstein, den 29.03.2011.  Endres Norbert, 1. Bürgermeister
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.3.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.4.2010 bis einschließlich 25.02.2011 mit Schreiben v. 6.12.2010 beteiligt. Triefenstein, den 29.03.2011.  Endres Norbert, 1. Bürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.3.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.1.2011 bis 25.02.2011 öffentlich ausgelegt. Triefenstein, den 29.03.2011.  Endres Norbert, 1. Bürgermeister
- Der Markt Triefenstein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.3.2011 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II" vom 13.3.2010 in der Fassung vom 26.1.2011 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Triefenstein, den 29.03.2011.  Endres Norbert, 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II" vom 13.3.2010 wurde am 23.3.2011 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "In den Birken II" vom 13.3.2010 in der Fassung vom 26.1.2011 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen gem. § 44 Abs. 3 und 4 sowie § 215 Abs. 1 BauGB wurden hingewiesen. Triefenstein, den 29.03.2011.  Endres Norbert, 1. Bürgermeister



LAGEPLAN M. 1:1000

MARKT TRIEFENSTEIN ORTSTEIL LENGFURT LANDKREIS MAIN - SPESSART

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "IN DEN BIRKEN II"

ARCHITEKT: WILLI MÜLLER 

MARKT TRIEFENSTEIN, VERTRETEN DURCH
ENDRES NORBERT, 1. BÜRGERMEISTER 

| | | | |
|---|--------------|---------------------------|----------|
| Planung: ARCHITEKT WILLI MÜLLER Alfred-Ruppert-Strasse 10 - 97828 Marktheidenfeld Tel. 09391/98240 - Telefax-Nr. 09391/982415 | | | |
| Datum: 13.07.2010 | gez.: SCHWAB | Zeichnungs-Nr.: Ent_1a-1a | Blatt: 1 |
| geändert: 26.01.2011 | | | |