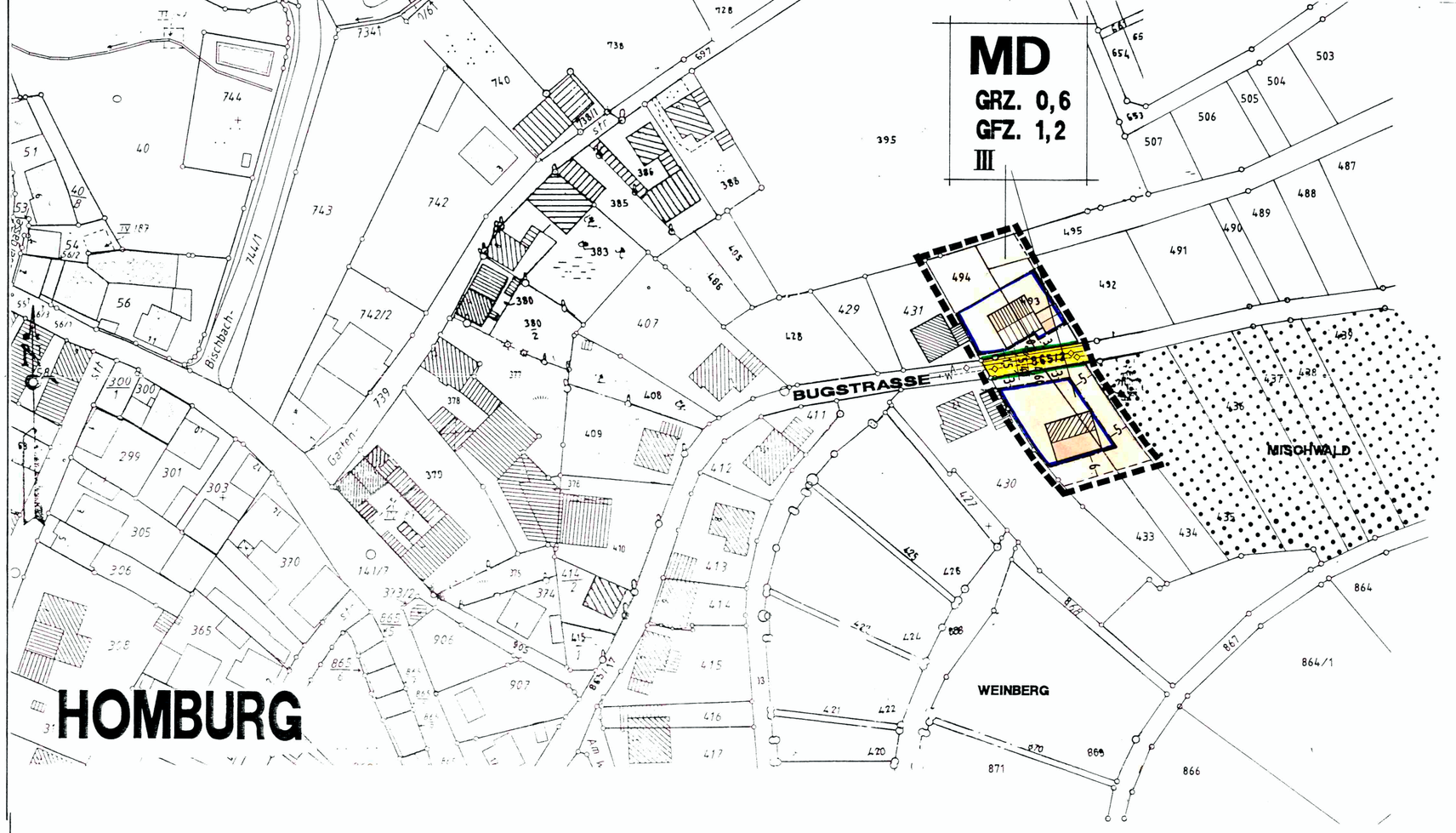

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 21.07.1992 u. 08.09.1992 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 6.10.1992 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Bebauungsplan mit Begründung vom 07.09.92 hat vom 26.10.92 bis 27.11.92 öffentlich ausgelegen. (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat hat am 07.03.95 den Bebauungsplan vom 07.09.92 in der Fassung vom 07.09.92 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

Triefenstein, den 15.03.1995

L. Huller, 1.Bürgermeister

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt. Mit Schreiben vom 12.06.95 Nr. 510-610 hat das Landratsamt Main-Spessart erklärt, daß es keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht (§ 11 Abs. 3 BauGB).
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 29.06.95 ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt der Bebauungsplan in Kraft (§ 12 BauGB).
Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§ 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB).

03.07.95
Datum

L. Huller, 1. Bürgermeister

I. **F E S T S E T Z U N G E N**

gemäß § 9 BauGB und Art. 91 BayBO

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO — MD

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 Grundflächenzahl (GRZ) max. 0,6

2.2 Geschoßflächenzahl (GFZ) max. 1,2

2.3 Zahl der Vollgeschosse

2.3.1 max. 3 Vollgeschosse III (U + E + D)

2.4 Dachneigung: 38° - 45°

2.5 Dachform: Satteldach

2.6 Höheneinstellung

2.6.1 Für Gebäude gemäß Symbol Die Wandhöhe (H) i.S.v. Art. 6 Abs. 3 Satz 2 BayBO darf max. 3,25 m über Oberkante Straße betragen, gemessen in der Gebäudemitte.

2.6.2 Für Gebäude gemäß Symbol Die Wandhöhe (H) i.S.v. Art. 6 Abs. 3 Satz 2 BayBO darf max. 6,50 m über Oberkante vorhandenem Gelände betragen, gemessen in der Gebäudemitte der talseitigen Gebäudewand.

3. BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

4.1 Straßenverkehrsfläche mit seitlichem Gehweg vorhanden

4.2 Straßenbegrenzungslinie

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

II. **H I N W E I S E**

1. Bestehende Grundstücksgrenzen
2. Geplante Grundstücksgrenzen
3. Flurnummern — 433
4. Vorgeschlagene Gebäudestellung
5. Maßangabe in Meter — 6,40
6. Vorhandener Abwasserkanal — A
7. geplanter Abwasserkanal — A
8. vorhandene Wasserleitung — W
9. geplante Wasserleitung — W
10. Kartenstand 1992

MARKT TRIEFENSTEIN

ORTSTEIL — HOMBURG

LANDKREIS — MAIN-SPESSART

BEBAUUNGSPLAN

"BUGSTRASSE"

NORDEN

M. 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 75 100 150 175

Planung: ARCHITEKT WILLI MÜLLER
Alfred-Ruppert-Straße 10 8772 Marktheidenfeld
Tel. 09391/5633 · Telefax-Nr. 09391/3168

Datum: 07.09.1992 gez. MARTIN Blatt: 1

geändert: