

Y+4329397.635
X+5520766.691

4329500

Y+4329670.135
X+5520766.691

5520750

5520750

5520500

5520500

5520250

5520250

Y+4329397.635
X+5520124.191

4329500

Y+4329670.135
X+5520124.191



Planzeichen:



Allgemeines Wohngebiet



Sondergebiete die der Erholung dienen



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen



Zweckbestimmung Wasser



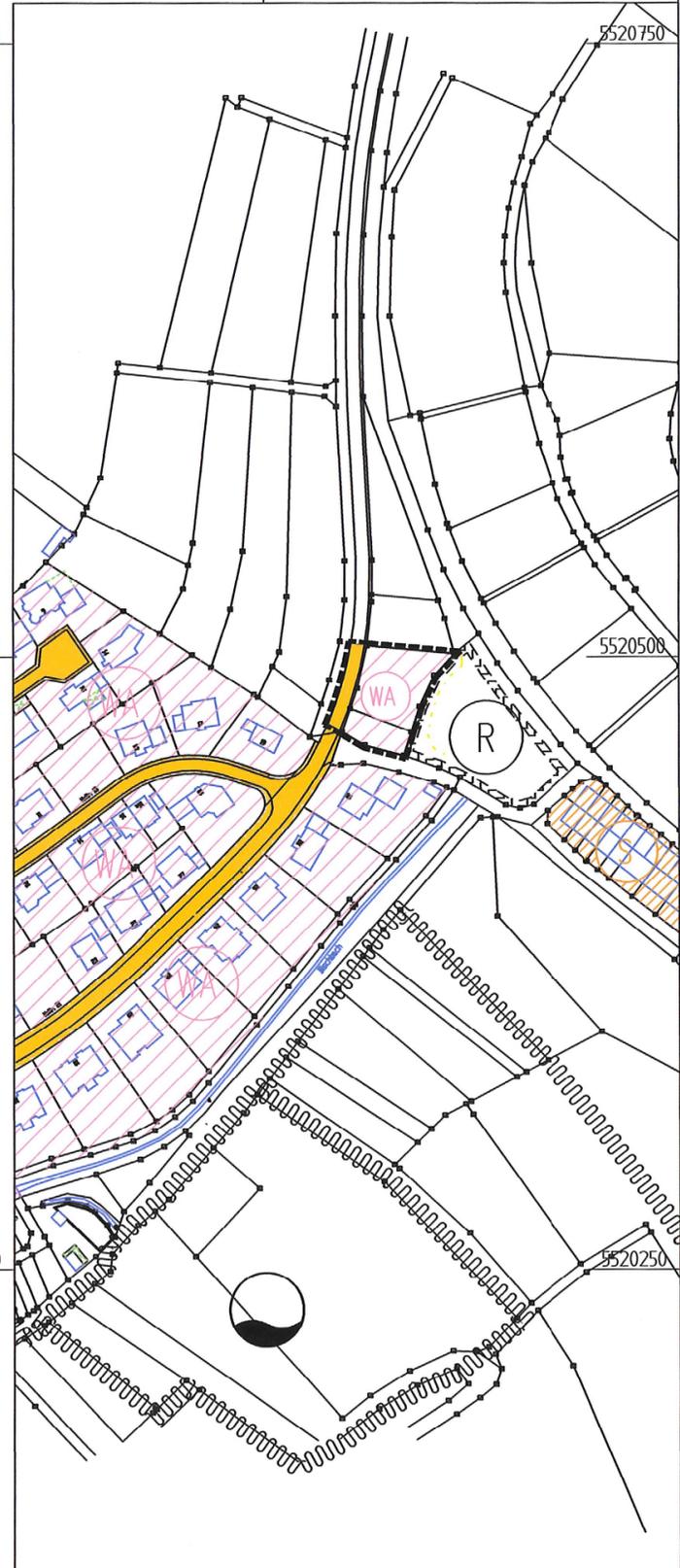
Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken



Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Geltungsbereich



1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.09.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.01.2017 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.07.2017 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Triefenstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Triefenstein, den
.....
(Norbert Endres, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

7. Das Landratsamt Main-Spessart hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Triefenstein, den
.....
(Norbert Endres, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Triefenstein, den
.....
(Norbert Endres, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

Markt Triefenstein LANDKREIS MAIN - SPESSART

13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Triefenstein

Erweiterung des Baugebietes "Würzburger Straße, Homburg"

M 1:2500

Marktheidenfeld, den 18.07.2017
geändert, den 19.09.2017
geändert, den 21.11.2017



Der Planverfasser:

Planverfasser Flächennutzungsplan:
Ingenieurbüro für Bauwesen
THOMAS HARTH
Tel.: 0 93 91 / 63 83 Fax.: 0 93 91 / 53 59
Am Hainszaun 10a; 97828 Marktheidenfeld