

Y+4329397.635  
X+5520766.691

4329500

Y+4329670.135  
X+5520766.691

5520750

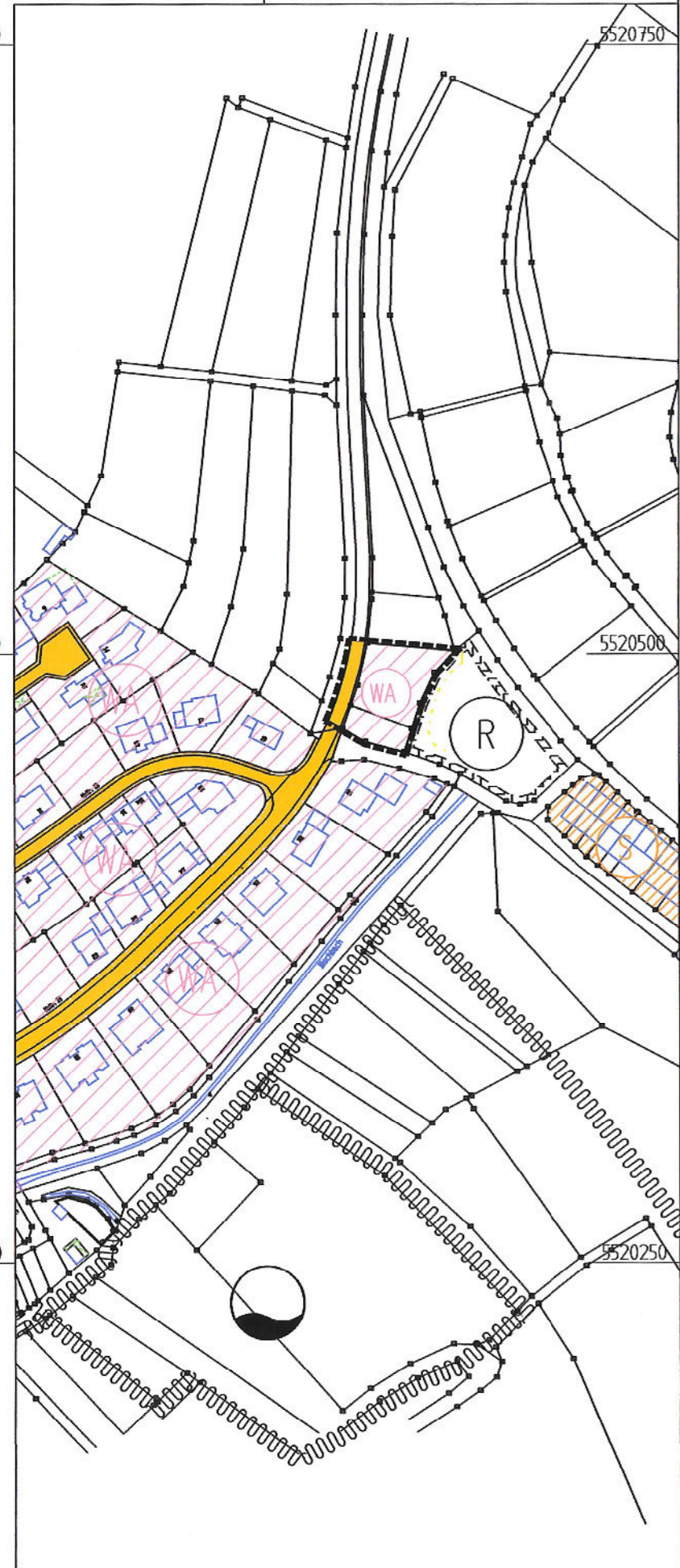
5520750

5520500

5520500

5520250

5520250



Y+4329397.635  
X+5520124.191

4329500

Y+4329670.135  
X+5520124.191



**Planzeichen:**



Allgemeines Wohngebiet



Sondergebiete die der Erholung dienen



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen



Zweckbestimmung Wasser



Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken



Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Geltungsbereich

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.09.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.01.2017 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.07.2017 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Triefenstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Triefenstein, den .....

.....

(Norbert Endres, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

7. Das Landratsamt Main-Spessart hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Triefenstein, den .....

.....

(Norbert Endres, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Triefenstein, den .....

.....

(Norbert Endres, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

**Markt Triefenstein**  
**LANDKREIS MAIN - SPESSART**

**13. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**des Marktes Triefenstein**

**Erweiterung des Baugebietes**  
**"Würzburger Straße, Homburg"**

M 1:2500

Marktheidenfeld, den 18.07.2017  
geändert, den 19.09.2017  
geändert, den 21.11.2017



Planverfasser Flächennutzungsplan:

Ingenieurbüro für Bauwesen  
**THOMAS HARTH**  
Tel.: 0 93 91 / 63 83 Fax.: 0 93 91 / 53 59  
Am Hainszaun 10a; 97828 Marktheidenfeld

Der Planverfasser: .....